



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ  
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ  
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: РАЙОН ОСТАНКИНСКИЙ, 2-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 3, СВАО

**Разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ»

**Заказчик:** Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Останкинский, 2-я Останкинская улица, дом 3, СВАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Студеникина**



МОСКВА 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Останкинский
- 1.3. Адрес:** 2-я Останкинская улица, дом 3
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Иль Патио»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ФРЭНДС ГРУПП»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в центральной части Останкинского района, к северу от станции «Академика Королева» Московского монорельса, вблизи пересечения 2-ой Останкинской улицы и 5-го Останкинского переуллка, на территории торгово-развлекательного центра «Солнце Москвы».

**2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощенной тротуарной плиткой территории, расположенной вдоль фасада по обе стороны от здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с прочих сторон – приобъектной территорией (пешеходная зона, проезд, в том числе спец. техники).

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке установлено сезонное (летнее) кафе и навигационный столб.

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:

- природной и озелененной территории ПК № 180-СВАО «Территория ВДНХ» (Постановление Правительства Москвы № 38-ПП от 19 января 1999 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»);
- территории зоны регулирования застройки № 26Б (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. №



706 «О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки № 26Б, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»);

- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева;
- земельного участка, непосредственно связанного с территорией объекта культурного наследия.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание и обзор навигационного столба.

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе:** 0,0102 га

**3.2. Площадь объекта:** 102,3 кв. м

**3.3. Площадь стационарного предприятия:** 442,67 кв. м

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес                         | Долгота | Широта   |
|-------------------------------|---------|----------|
| 2-я Останкинская улица, дом 3 | 8143.64 | 17732.07 |

## 5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

**5.1. Общая характеристика участка:** рассматриваемый участок расположен по адресу: 2-я Останкинская улица, дом 3 в границах земельного участка, непосредственно связанного с территорией объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «ВСХВ–ВДНХ–ВВЦ» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «ВСХВ - ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»).

**5.2. Планируемые работы:** проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на благоустроенной территории вдоль фасада здания в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением.

**5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

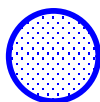
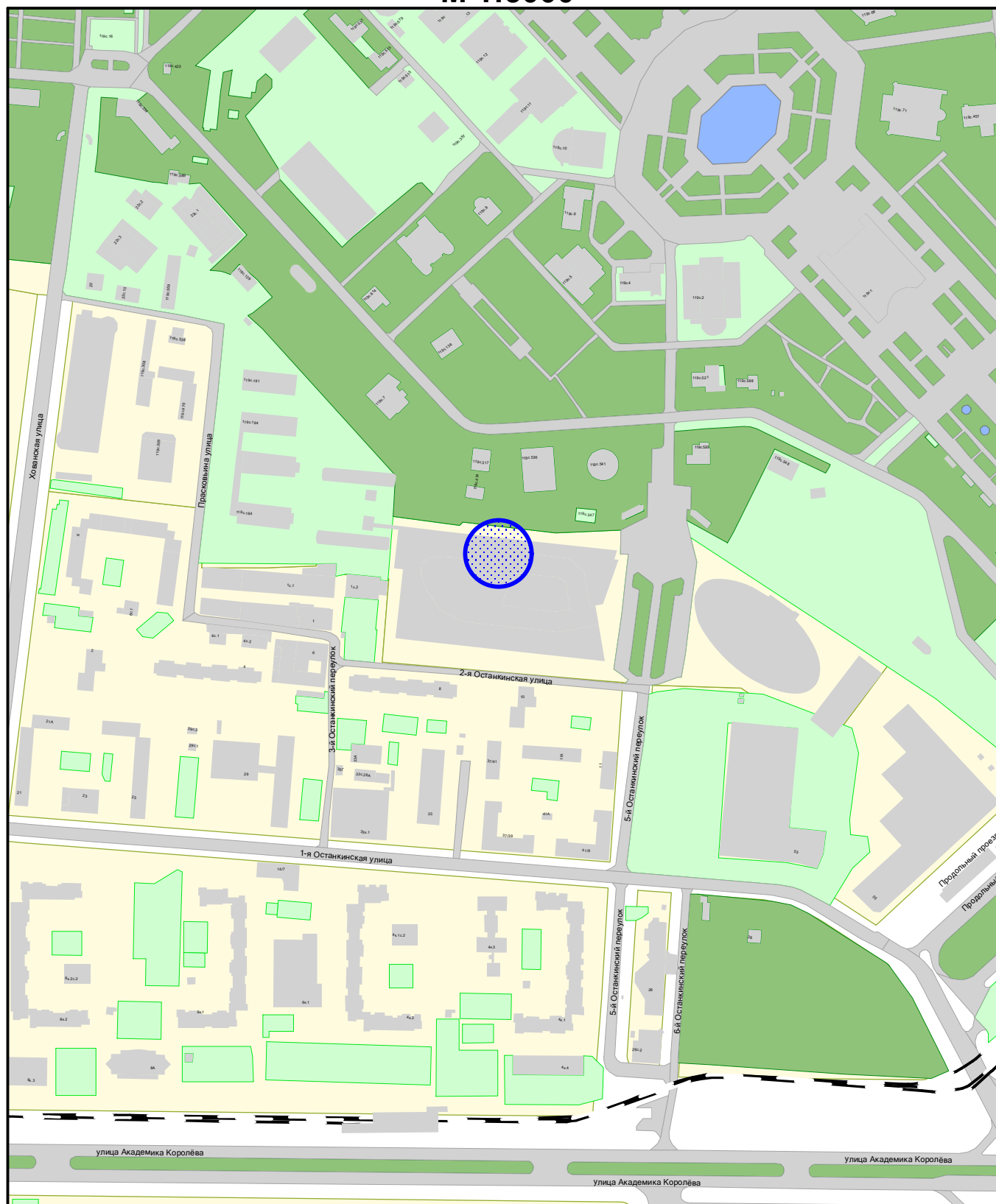
**5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия:** размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объектов культурного наследия.

Негативного влияния на объекты культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# **ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОСТАНКИНСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000**



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОСТАНКИНСКИЙ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии  
общественного питания

Адрес: 2-я Останкинская улица, дом 3

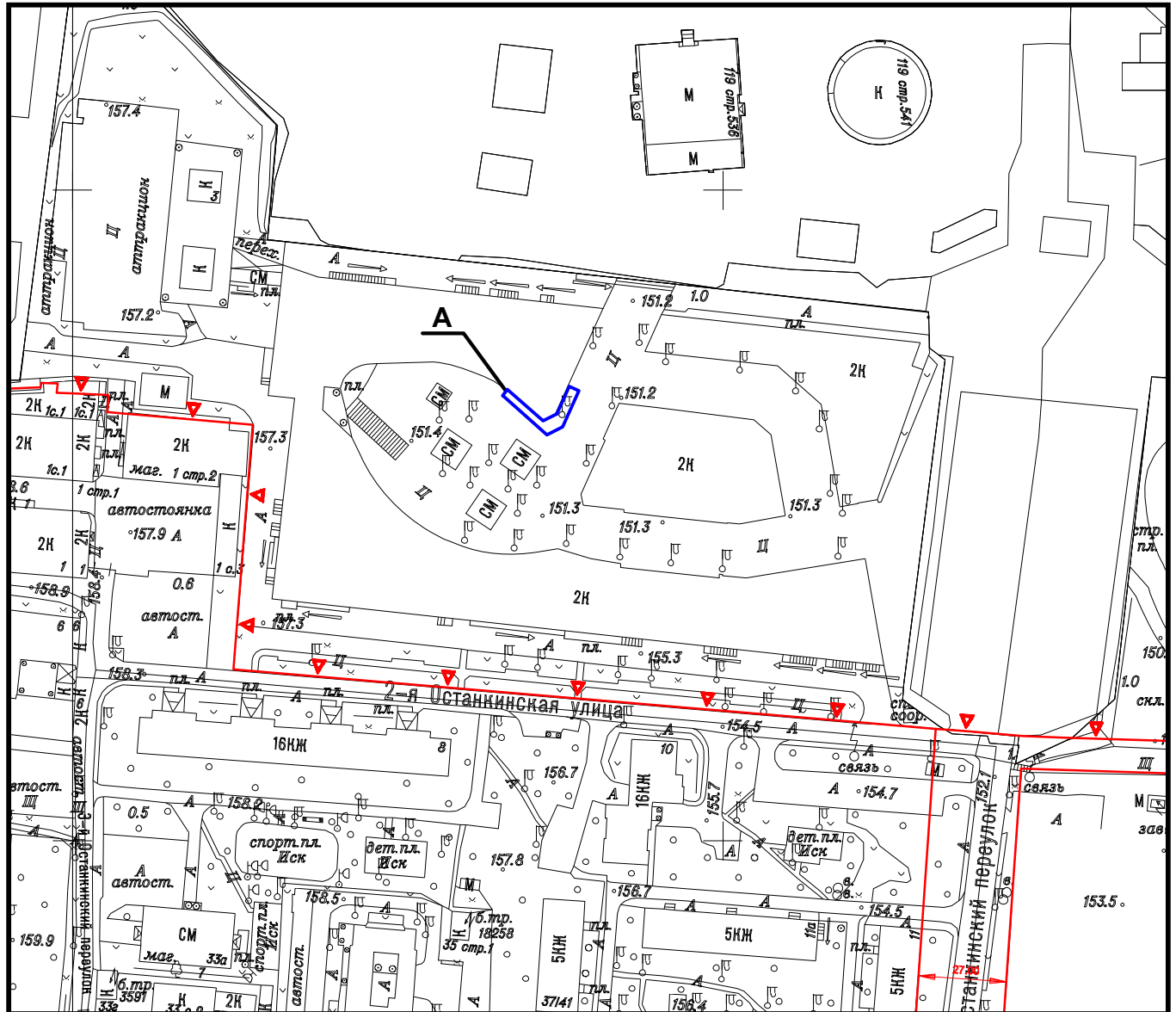
Округ: СВАО Район: Останкинский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: А1808, А1809

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202401403



Площадь участка: 0,0102 га, в литерах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

мая

2024 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005796 от 24.05.2024



## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Останкинский,  
2-я Останкинская улица, дом 3, СВАО



